

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
БИЛИБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(внесение изменений)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1



2026 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БИЛИБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	5
1.1. Планируемые для размещения объекты местного значения в сфере автомобильных дорог	5
1.2. Планируемые для размещения объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления местного значения	5
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В УКАЗАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7

*Схема территориального планирования Билибинского муниципального района
Чукотского автономного округа*

Текстовая часть Материалов по обоснованию.

В схему территориального планирования Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа в 2026 году внесены изменения:

- в раздел 2.4.2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Билибинского района объектов регионального значения»;
- в раздел 5 «Обоснование перевода земель из одной категории в другую»;

Целью работ является:

Внесение информации о планируемых к строительству и реконструкции на территории Билибинского муниципального района объектов регионального значения, в том числе:

- строительство пассажирского терминала Аэропорта «Кепервеем»;
- реконструкция ВПП Аэропорта «Кепервеем»;
- актуализация границ земельных участков территории Баимского ГОКа и приведение в соответствии территорий функциональных зон.

В остальные разделы Материалов по обоснованию схемы территориального планирования Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа изменения не вносятся.

Текстовая часть Положения о территориальном планировании.

- внесены изменения в таблицу 2 «Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района за исключением линейных объектов.».

В остальные разделы Положения о территориальном планировании схемы территориального планирования Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа изменения не вносятся.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
	Материалы по обоснованию проектных решений	
СТП 1	Карта положения муниципального района в системе расселения Чукотского автономного округа.	М 1:1000000
СТП 2	Карта современного использования и комплексной оценки территории	М 1:500000
СТП 3	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:500000
СТП 4	Карта территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:500000
	Утверждаемая часть	
СТП 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	М 1:500000
СТП 6	Карта функциональных зон, расположенных на межселенных территориях	М 1:500000
СТП 7	Карта границ населенных пунктов	М 1:500000

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект схемы территориального планирования Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа (проект внесения изменений в схему территориального планирования Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа) разработан обществом с ограниченной ответственностью «СибПроект» по заказу Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район (муниципальный контракт №20-р от 18.02.2026 г.)

Проект внесение изменений в схему территориального планирования Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа разработан на основании постановления Администрации Билибинского муниципального района от 13.02.2026 года № 101 «О разработке градостроительной документации».

Проект схемы территориального планирования Билибинского муниципального района устанавливает следующие сроки проектирования:

- Современное состояние - 2016 год.
- Первая очередь проектирования – 2025год.
- Расчетный срок – 2030 год.

*Схема территориального планирования Билибинского муниципального района
Чукотского автономного округа*

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БИЛИБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Наименование мероприятия	Краткая характеристика объекта	Очередность строительства	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.1. Планируемые для размещения объекты местного значения в сфере автомобильных дорог							
1	Автозимник «Подъезд до с. Илирней от 28 км автодороги Билибино – Кеппервеем»	Автомобильные дороги местного значения	Реконструкция	Протяженность 140 км	Первая очередь	Межселенная территория	-
2	Автозимник «Подъезд до с. Островное от 126 км автодороги Билибино – Анюйск»	Автомобильные дороги местного значения	Реконструкция	Протяженность 50 км	Первая очередь	Межселенная территория	-
1.2. Планируемые для размещения объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления местного значения							
3	Комплекс по обращению с отходами г. Билибино	Объект по обращению с отходами	Строительство	Мощность обработки 6000 т/год; мощность обезвреживания 2000 т/год; мощность размещения 2000 т/год	2028 год	8 км южнее г. Билибино	Санитарно-защитная зона устанавливается в размере 500 м в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Объект обезвреживания отходов с. Омолон	Объект по обращению с отходами	Строительство	Мощность 270 т/год	2028 год	5,2 км. восточнее с. Омолон	Санитарно-защитная зона устанавливается в размере 500 м в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.3. Планируемые для размещения объекты в производственной области местного значения							

*Схема территориального планирования Билибинского муниципального района
Чукотского автономного округа*

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Наименование мероприятия	Краткая характеристика объекта	Очередность строительства	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
5	Горно-перерабатывающий комплекс	Добывающая промышленность	Строительство	300 тыс. тонн/ год (руды)	Расчетный срок	территория месторождения Клен	Санитарно-защитная зона устанавливается в размере 500 м в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В УКАЗАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры		Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)		
	Наименование	Площадь, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
1.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	20111,1	- Строительство подстанции напряжением 220 кВ - Строительство подстанции напряжением 330 кВ	- Строительство Баимский ГОК, территория месторождения Песчанка, мощностью - 70 млн.т/год (строительство); - Строительство мостового перехода через ручей Туманный на км 533 + 668 автомобильной дороги "Билибино - Комсомольский - Певек" от 4 км а/д "Билибино - Кепервеем" до 3 км а/д "Певек - Апапельгино - Янранай". Нагрузки – А14, Н14, габарит – Г- 8+2х0,75, ширина проезжей части – 8.0 м, число полос для движения - 2; - Строительство мостового перехода через ручей Быстрый на км 530 + 296 автомобильной дороги "Билибино - Комсомольский - Певек" от 4 км а/д "Билибино - Кепервеем" до 3 км а/д "Певек - Апапельгино - Янранай". Нагрузки – А14, Н14, габарит – Г- 8+2х0,75, ширина проезжей части – 8.0 м, число полос для движения - 2; - Строительство мостового перехода через реку Правый Ичувеем на км 521	- Строительство Горно- перерабатывающего комплекса на базе золотосеребряного месторождения «Клен» мощностью 300 тыс. тонн/ год (руды)

*Схема территориального планирования Билибинского муниципального района
Чукотского автономного округа*

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры		Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)		
	Наименование	Площадь, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
				+ 606 автомобильной дороги "Билибино - Комсомольский - Певек" от 4 км а/д "Билибино - Кепервеем" до 3 км а/д "Певек - Апапельгино - Янранай". Нагрузки – А14, Н14, габарит – Г-8+2х0,75, ширина приезжей части – 8.0 м, число полос для движения – 2.	
2.	Коммунально- складская зона	11,2	-	-	-
3.	Зоны сельскохозяйственного использования	3923,5	-	-	-
4.	Зоны рекреационного назначения	12,4	-	-	-
5.	Зона лесов	16058874,3	- Строительство понижительной подстанции напряжением 330 кВ.	- Строительство обогатительной фабрики мощностью 150 т/час; - Строительство горно- перерабатывающего комплекса территорий месторождения Кекура мощностью 100т/час; - Строительство подстанции напряжением 110 кВ;	
6.	Зона кладбищ	9,5	-	-	-
7.	Зона складирования и захоронения отходов	46,3	-	-	- Строительство полигона ТКО мощность 100 т/год южнее г.Билибино; - Строительство полигона ТКО мощность 100 т/год северо-восточнее с.Омолон;

Схема территориального планирования Билибинского муниципального района
Чукотского автономного округа

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры		Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)		
	Наименование	Площадь, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
8.	Зона режимных территорий	94,8	-	-	-
9.	Иные зоны (земли запаса)	1216435,7	-	-	-
10.	Земли населенных пунктов	4929,6	- Строительство подстанции 220 кВ; - Реконструкция ВПП Аэропорта «Кепервеем», мощностью 50 пасс/час;	- Строительство теплоэлектроцентрали на 150 Гкал/ч и 120 Гкал/ч в г. Билибино - Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Илирней - 6 человек посещений в смену; - Строительство полигона ТКО с. Островное на 270 тонн/год; - Строительство полигона ТКО с. Анюйск на 270 тонн/год; - Строительство полигона ТКО с. Илирней на 270 тонн/год; - Строительство мостового перехода через ручей Становой на км 526 + 088 автомобильной дороги "Билибино - Комсомольский - Певек" от 4 км а/д "Билибино - Кепервеем" до 3 км а/д "Певек - Апапельгино - Янранай". Нагрузки – А14, Н14, габарит – Г-8+2х0,75, ширина приежей части – 8.0 м, число полос для движения – 2; - Строительство пассажирского терминала Аэропорта «Кепервеем», мощностью 50 пасс/час.	