

Утверждена
постановлением Совета депутатов
муниципального образования
Билибинского муниципального района
от _____. № ____

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
БИЛИБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(внесение изменений)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1



2023 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БИЛИБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	4
1.1. Планируемые для размещения объекты местного значения в сфере автомобильных дорог	4
1.3. Планируемые для размещения объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления местного значения	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В УКАЗАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
	Материалы по обоснованию проектных решений	
СТП 1	Карта положения муниципального района в системе расселения Чукотского автономного округа.	М 1:1000000
СТП 2	Карта современного использования и комплексной оценки территории	М 1:500000
СТП 3	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:500000
СТП 4	Карта территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:500000
	Утверждаемая часть	
СТП 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	М 1:500000
СТП 6	Карта функциональных зон, расположенных на межселенных территориях	М 1:500000
СТП 7	Карта границ населенных пунктов	М 1:500000

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект схемы территориального планирования Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа (проект внесения изменений в схему территориального планирования Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа) разработан обществом с ограниченной ответственностью «СибПроект» по заказу Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район (муниципальный контракт №39 от 27.06.2023 г.)

Проект схемы территориального планирования Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа разработан на основании постановления Администрации Билибинского муниципального района от 22 мая 2023 № 567 «О разработке градостроительной документации».

Проект схемы территориального планирования Билибинского муниципального района устанавливает следующие сроки проектирования:

- Современное состояние - 2016 год.
- Первая очередь проектирования – 2025год.
- Расчетный срок – 2030 год.

*Схема территориального планирования Билибинского муниципального района
Чукотского автономного округа*

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БИЛИБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Наименование мероприятия	Краткая характеристика объекта	Очередность строительства	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.1. Планируемые для размещения объекты местного значения в сфере автомобильных дорог							
1	Автозимник «Подъезд до с. Илрней от 28 км автодороги Билибино – Кеппервеем»	Автомобильные дороги местного значения	Реконструкция	Протяженность 140 км	Первая очередь	Межселенная территория	-
2	Автозимник «Подъезд до с. Островное от 126 км автодороги Билибино – Анюйск»	Автомобильные дороги местного значения	Реконструкция	Протяженность 50 км	Первая очередь	Межселенная территория	-
1.2. Планируемые для размещения объекты воздушного транспорта местного значения							
3	Взлётно-посадочная площадка для легкомоторной авиации	Посадочная площадка	Реконструкция	Площадка 50х50 метров	Первая очередь	Межселенная территория с. Островное	-
4	Взлётно-посадочная площадка для легкомоторной авиации	Посадочная площадка	Реконструкция	Площадка 50х50 метров	Первая очередь	Межселенная территория с. Анюйск	-
5	Взлётно-посадочная площадка для легкомоторной авиации	Посадочная площадка	Реконструкция	Площадка 50х50 метров	Первая очередь	Межселенная территория с. Илрней	-
6	Взлётно-посадочная площадка для легкомоторной авиации	Посадочная площадка	Реконструкция	Площадка 50х50 метров	Первая очередь	Межселенная территория г. Билибино	-
1.3. Планируемые для размещения объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления местного значения							
7	Объект накопления отходов	Объект размещения	Строительство	мощность 100 т/год	Расчетный срок	с. Кеппервеем	Санитарно-защитная зона

*Схема территориального планирования Билибинского муниципального района
Чукотского автономного округа*

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Наименование мероприятия	Краткая характеристика объекта	Очередность строительства	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
		отходов					устанавливается в размере 500 м в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.4. Планируемые для размещения объекты в производственной области местного значения							
8	Горно- перерабатывающий комплекс	Добывающая промышленность	Строительство	300 тыс. тонн/ год (руды)	Расчетный срок	территория месторождения Клен	Санитарно-защитная зона устанавливается в размере 500 м в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В УКАЗАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры		Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)		
	Наименование	Площадь, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
1.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	24120	- Строительство подстанции напряжением 220 кВ	- Горно-обогатительный комбинат, территория месторождения Песчанка мощностью 100 т/час (строительство); - Строительство мостового перехода через ручей Туманный на км 533 + 668 автомобильной дороги "Билибино - Комсомольский - Певек" от 4 км а/д "Билибино - Кепервеем" до 3 км а/д "Певек - Апапельгино - Янранай". Нагрузки – А14, Н14, габарит – Г- 8+2х0,75, ширина проезжей части – 8.0 м, число полос для движения - 2; - Строительство мостового перехода через ручей Быстрый на км 530 + 296 автомобильной дороги "Билибино - Комсомольский - Певек" от 4 км а/д "Билибино - Кепервеем" до 3 км а/д "Певек - Апапельгино - Янранай". Нагрузки – А14, Н14, габарит – Г- 8+2х0,75, ширина проезжей части – 8.0 м, число полос для движения - 2; - Строительство мостового перехода через реку Правый Ичувеем на км 521 + 606 автомобильной дороги	- Строительство Горно- перерабатывающего комплекса на базе золотосеребряного месторождения «Клен» мощностью 300 тыс. тонн/ год (руды)

Схема территориального планирования Билибинского муниципального района
Чукотского автономного округа

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры		Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)		
	Наименование	Площадь, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
				"Билибино - Комсомольский - Певек" от 4 км а/д "Билибино - Кепервеем" до 3 км а/д "Певек - Апапельгино - Янранай". Нагрузки – А14, Н14, габарит – Г-8+2х0,75, ширина приезжей части – 8.0 м, число полос для движения – 2.	
2.	Коммунально- складская зона	11,17	-	-	-
3.	Зоны сельскохозяйственного использования	3877	-	-	-
4.	Зоны рекреационного назначения	12,42	-	-	-
5.	Зона лесов	16248970	- Строительство понижительной подстанции напряжением 330 кВ.	- Строительство обогатительной фабрики мощностью 150 т/час; - Строительство горно- перерабатывающего комплекса территорий месторождения Кекура мощностью 100т/час; - Строительство подстанции напряжением 110 кВ;	
6.	Зона кладбищ	9,5	-	-	-
7.	Зона складирования и захоронения отходов	38,97	-	- Строительство полигона ТКО с. Омолон на 150 тонн/год; - Строительство полигона ТКО г. Билибино на 3500 тонн/год.	-
8.	Зона режимных территорий	94,84	-	-	-
9.	Иные зоны	1183421,1	-	-	-

*Схема территориального планирования Билибинского муниципального района
Чукотского автономного округа*

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры		Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)		
	Наименование	Площадь, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
	(земли запаса)				
10.	Земли населенных пунктов	-	- Строительство подстанции 220 кВ.	- Строительство теплоэлектростанции на 150 Гкал/ч и 120 Гкал/ч в г. Билибино - Строительство фельдшерско- акушерского пункта в с. Илрней - 6 человек посещений в смену; - Строительство полигона ТКО с. Островное на 100 тонн/год; - Строительство полигона ТКО с. Ануйск на 100 тонн/год; - Строительство полигона ТКО с. Илрней на 150 тонн/год; - Строительство мостового перехода через ручей Становой на км 526 + 088 автомобильной дороги "Билибино - Комсомольский - Певек" от 4 км а/д "Билибино - Кеппервеем" до 3 км а/д "Певек - Аппельгино - Янранай". Нагрузки – А14, Н14, габарит – Г- 8+2х0,75, ширина проезжей части – 8.0 м, число полос для движения – 2.	Строительство полигона ТКО с. Кеппервеем на 100 тонн/год; - Посадочная площадка 50х50 метров (4 ед.) (реконструкция).